



**Beteiligungsbericht 2019
der Windmühlenstadt Woldegk**

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen	Seite 3
1.	Übersicht über die Beteiligungen der Stadt Woldegk	Seite 4
2.	Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH	Seite 5
3.	Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH	Seite 12
4.	Zweckverband für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg	Seite 17
5.	Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG	Seite 23

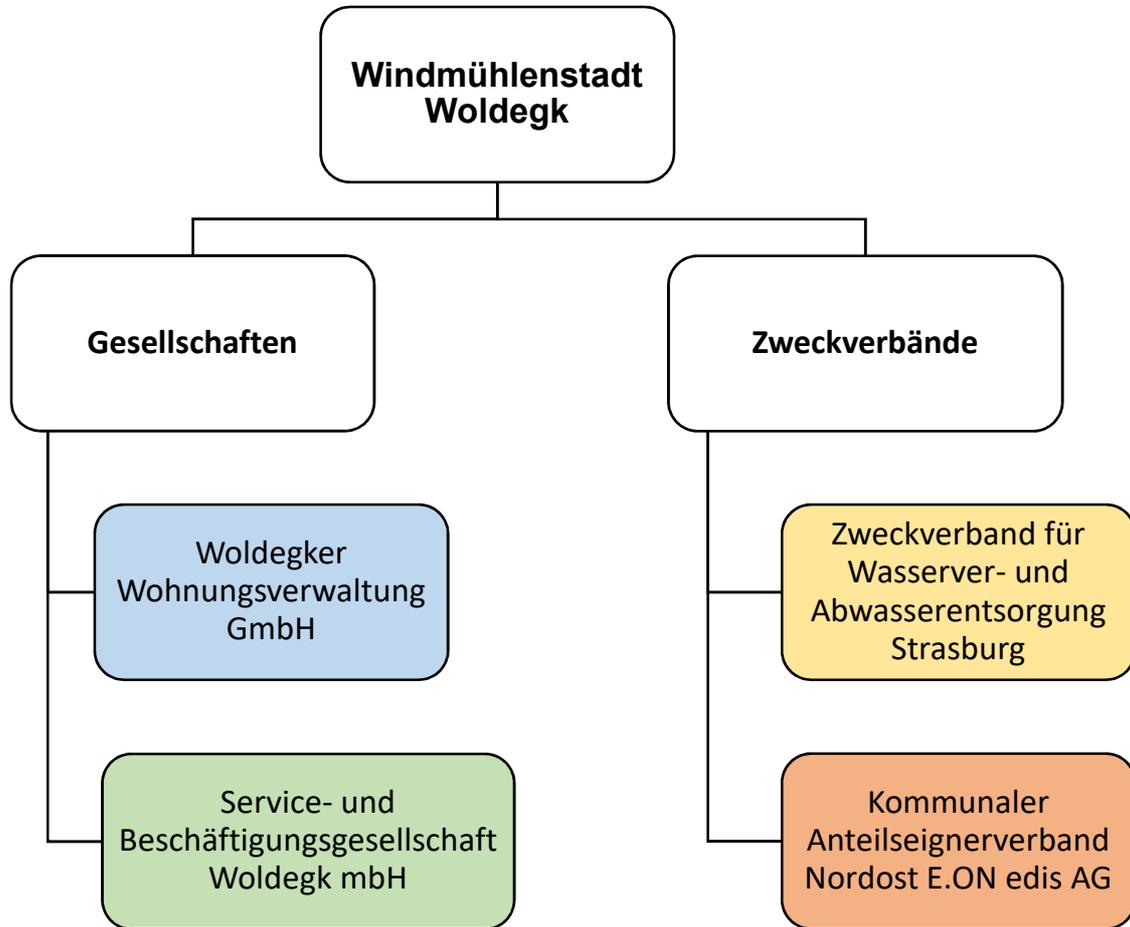
Vorbemerkungen

Nach § 73 (3) der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) hat die Stadt zum Ende eines Haushaltsjahres einen Bericht über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen. Der Bericht hat insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die wirtschaftliche Lage und Entwicklung, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Stadt und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft zu enthalten.

Den Schwerpunkt des Berichts bilden die Jahresabschlüsse inklusive der Lageberichte des Berichtsjahres der unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen.

Die Erstellung des Beteiligungsberichts erfolgte auf Grundlage der geprüften Jahresabschlüsse der einzubeziehenden Gesellschaften und Zweckverbände unter Berücksichtigung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung.

1. Übersicht über die Beteiligungen der Stadt



2. Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH



Kontaktdaten	
Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH Burgtorstraße 12 17348 Woldegk	Telefon: 03963 - 210 032 Fax: 03963 - 210 037 Internet: www.woldegkerwvg.de
Rechtsform	
Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	
Gründungsdatum	
14.10.1992	
Letzte Änderung Gesellschaftsvertrag	
03.01.2017	
Handelsregister	
HR-Nr. 2174 Amtsgericht Neubrandenburg	
Organe	
Geschäftsführer, Gesellschafterversammlung, Aufsichtsrat	
Geschäftsführung	
Herr Rainer Thiede	
Prokura	
Frau Anke Bäck (ppa-Einzelprokura)	
Gesellschafterversammlung	
Name	Tätigkeit
Herr Dr. Ernst-Jürgen Lode	Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Hans-Joachim Conrad	1. stellvertretender Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Jens-Uwe Rzehak	2. stellvertretender Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Hartmut Kieckbusch	Stadtvertreter (Ortsvorsteher Rehberg) der Stadt Woldegk
Frau Berit Voss	Stadtvertreterin der Stadt Woldegk
Herr Frank Maron	Stadtvertreter der Stadt Woldegk

Aufsichtsrat bis 02.07.2019	
Vorsitz:	Frau Christiane Riesner
stellvertr. Vorsitz:	Frau Berit Voss
Mitglieder:	Herr Uwe Hiller, Herr Jasper Michaelsen, Herr Hartmut Kieckbusch
Aufsichtsrat ab 02.07.2019	
Vorsitz:	Frau Christiane Riesner
stellvertr. Vorsitz:	Herr Norbert Bastian
Mitglieder:	Frau Christiane Fischer, Herr Christoph Riesner, Herr Karsten Blödorn
Wirtschaftsprüfung für das Jahr	
Alsterdorfer Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Hamburg	
Anzahl der Mitarbeiter	
7 Mitarbeiter	
Gesellschaftsanteil	
Stadt Woldegk – 100 %	
Grund- oder Stammkapital	
50.000 DM (25.564,59 EURO)	
Gesellschaftszweck	
<p>Die Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH ist ein kommunales Unternehmen der Stadt Woldegk. Sie verwaltet ca. 1/3 des gesamten Woldegker Mietwohnungsbestandes. Gegenstand und Zweck der Gesellschaft sind die Bewirtschaftung, die Verwaltung, der Neubau und Umbau, die Modernisierung und die Vermietung von Wohnungen und Gewerberäumen, die nach Größe, Ausstattung und Preis grundsätzlich geeignet sind zur ausreichenden Wohnraumversorgung aller Bevölkerungsschichten.</p>	
Finanzbeziehungen	
<p>Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH an die Stadt Woldegk sind nicht vorhanden. Die Summe der von der Stadt Woldegk zum 31.12.2019 übernommenen Bürgschaften beträgt 572.073,38 EURO.</p> <p>Weitere Finanzbeziehungen zwischen der Stadt Woldegk und der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH bestehen nicht.</p>	

Geschäftsverlauf

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Alsterdorfer Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Hamburg geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Die Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH schließt das Wirtschaftsjahr 2019 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von **108.977,49 EURO** ab. Gemäß der Gesellschafterversammlung vom 22.09.2020 wird der Jahresfehlbetrag über Entnahme aus der Gewinnrücklage ausgeglichen. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2019 **6.457.029,16 EURO**.

Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Im Jahr 2019 wurden durch die Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH insgesamt 372 eigene Wohnungen, 4 Gewerbeeinheiten sowie 518 Wohnungen und 14 unbebaute Grundstücke in Fremdverwaltung bewirtschaftet. Der Leerstand beträgt ca. 24 % und ist im Vergleich zum Vorjahr leicht gestiegen (2018: 17 %). Der Leerstand entsteht unter anderem durch den fortschreitenden Überalterungs- und Abwanderungsprozess. Durch eine gesteigerte Arbeitsplatzdichte könnte der vorhandene Abwanderungsprozess gestoppt und damit eine positive Bevölkerungsentwicklung erreicht werden. Von der erforderlichen Steigerung der Arbeitsplatzdichte kann zum Stichtag jedoch nicht ausgegangen werden, da die gesellschaftlichen Rahmenbedingungen nicht gegeben sind. Die Arbeitslosenquote in der Stadt Woldegk lag mit ca. 9 % im Jahr 2019 über dem Landesdurchschnitt (7,1 %).

Der *Jahresfehlbetrag* in Höhe von **108.977,49 EURO** ergibt sich aus dem Jahresfehlbetrag als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (**-103.821,40 EURO**), den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (**+30.001,57 EURO**) und den „sonstigen Steuern“ (**-35.157,66 EURO**). Trotz des negativen Jahresergebnisses ist die Liquidität der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH für das Folgejahr gesichert.

Die *Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung* betragen zum 31.12.2019 **1.422.934,04 EURO**. Im Vergleich zum Vorjahr (2018: 1.482.530,43 EUR) sind diese Erlöse um **59.596,39 EURO** gesunken. Die *Umsatzerlöse aus der Betreuungstätigkeit* sind im Gegensatz zum Vorjahr (2018: 103.294,46 EURO) um **2.420,04 EURO** auf **105.714,30 EURO** gestiegen. Die *Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen* sind zum Vorjahr (2018: 25.187,81 EURO) ebenso gestiegen (auf **26.257,60 EURO**). Insgesamt fielen die Umsatzerlöse um 3,48 % geringer aus als noch im Vorjahr 2018 (2019: **1.554.905,94 EURO** / 2018: 1.611.012,50 EURO).

Zum Stichtag 31.12.2019 wurden in der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH 7 Personen beschäftigt. Es wurde zum 01.04.2019, zusätzlich zu den vorhandenen 6 Mitarbeitern, ein Betriebs- handwerker eingestellt.

Die *Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und anderen Kreditgebern* belaufen sich auf **3.529.428,44 EURO** zum Bilanzstichtag. Es ist im Jahr 2019 ein Anstieg der Kreditverbindlichkeiten zu verzeichnen (Vorjahr 2018: 2.997.404,02 EURO).

Das Anlagevermögen nimmt 90,04 % des gesamten Vermögens der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH ein. Im Vergleich zum Vorjahr reduzierte sich der Anteil des Anlagevermögens um 1,06 % (Vorjahr: 91,10 %).

Für die wohnungswirtschaftliche Entwicklung, ist die Einwohnerentwicklung von wesentlicher Bedeutung. Diese wiederum hat Einfluss auf die Haushaltsgrößen, die durch die Gesellschaft zur Verfügung gestellt werden. Dabei werden Prognosen zur Realentwicklung aufgestellt und ausgewertet, um den tatsächlichen Bedarf abzubilden. Die ständige Auswertung der bestehenden wirtschaftlichen und finanziellen Risiken ist daher von wachsender Bedeutung. Im Besonderen sind die Auswirkungen bei den Mietpreisen, den Mietausfällen und der Leerstandsquote zu spüren. Es ist ebenso ein stetiger Rückgang der Nachfrage nach Wohnraum zu verzeichnen, was einen negativen Einfluss auf die Leerstandsquote hat. Zukünftig soll der Rückbau eines 48 WE-Blocks in den Fokus rücken um dem Anstieg der Leerstandsquote entgegen zu wirken. Der Abriss hat jedoch eine erhöhte Sonderabschreibung zur Folge, woraufhin von einem geminderten Jahresergebnis auszugehen ist.

Durch die vorherrschende Corona-Pandemie in 2020 ist mit weiteren Risiken bezüglich Mietausfällen und mit Verzögerungen bei den geplanten Bauvorhaben zu rechnen. Die Größenordnung der Risiken im Hinblick auf die Ertrags- bzw. Liquiditätslage ist zum derzeitigen Stand nicht abschätzbar. In den Folgejahren (2022 und 2023) werden zwar 3 wesentliche Kreditbelastungen auslaufen, sodass von einer Stabilisierung der Wirtschaftslage der Gesellschaft auszugehen ist, doch ist die stetige Analyse der vorliegenden Prognosen sowie die Überwachung sämtlicher Kosten- und Einnahmen sind für die Sicherstellung der Liquidität der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH unabdingbar.

Daten und Kennzahlen			
Bilanz AKTIVA	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Anlagevermögen			
Immaterielle VG	1.590,00	4,00	4,00
Sachanlagen	10.183.371,77	10.018.555,70	10.295.629,32
Umlaufvermögen			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	450.237,60	476.572,33	499.070,26
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	374.953,86	299.368,27	249.039,88
Flüssige Mittel	297.577,86	192.799,94	246.929,98
Rechnungsabgrenzungsposten	3.471,00	9.701,00	14.080,00
Bilanzsumme	11.311.202,09	10.997.001,24	11.304.753,44

Bilanz PASSIVA	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital	25.564,59	25.564,59	25.564,59
Kapitalrücklage	4.151.565,53	4.151.565,53	4.151.565,53
Gewinnrücklagen	2.388.876,53	2.287.128,36	2.191.625,49
Jahresfehlbetrag/-überschuss	-108.977,49	101.748,17	95.502,87
Sonderposten	193.880,16	200.339,40	206.798,64
Rückstellungen	17.952,00	17.525,00	40.875,00
Verbindlichkeiten	4.534.885,29	4.085.245,64	4.460.901,76
Rechnungsabgrenzungsposten	8.419,22	11.552,29	12.157,56
Passive latente Steuern	99.036,26	116.332,26	119.762,00
Bilanzsumme	11.311.202,09	10.997.001,24	11.304.753,44

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Umsatzerlöse	1.554.905,94	1.611.012,50	1.636.211,09
Bestandsveränderungen	-26.408,91	-22.886,86	-12.107,63
Sonstige betriebliche Erträge	25.270,84	24.180,41	22.021,77
Materialaufwand	-612.784,89	-654.064,07	-702.158,28
Personalaufwand	-295.672,49	-261.698,94	-248.616,71
Abschreibungen	-578.708,08	-335.422,70	-331.612,60
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-83.141,59	-94.971,12	-96.732,85
Betriebsergebnis	-16.539,18	266.149,22	267.004,79
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	165,87	235,01	274,43
Zins- und ähnliche Aufwendungen	-87.448,09	-92.534,88	-102.179,71
Finanzergebnis	-87.282,22	-92.299,87	-101.905,28
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-103.821,40	173.849,35	165.099,51
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	30.001,57	-38.439,26	-35.934,72
Sonstige Steuern	-35.157,66	-33.661,92	-33.661,92
Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	-108.977,49	101.748,17	95.502,87

Kennzahlen	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapitalquote	58,8	61,25	59,01
Eigenkapitalrentabilität	-1,69	1,56	1,48
Gesamtkapitalrentabilität	-0,19	1,77	1,75
Ø Kaltmiete €/m ² Nutzfläche / Monat	3,85	3,99	4,09
Mietausfall + Mietminderung €/m ² Nutzfläche / Monat	0,88	0,73	0,60
Realisierte Kaltmiete €/m ² Nutzfläche / Monat	3,54	4,70	4,68
Leerstandsquote zum 31.12. in %	24,20	16,76	15,47
Instandhaltungskosten €/m ² Nutzfläche / Monat	0,57	0,72	0,85
Investitionen €/m ² Nutz- fläche	40,30	2,30	3,66
Anteil Zinsen an realisier- ter Kaltmiete %	7,39	7,84	8,69
Anteil Kapitaleinsatz an Mieteinnahmen %	68,88	42,66	42,15
Verwaltungskosten €/WE	401,47	365,63	358,25

3. Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH

Kontaktdaten	
Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH Karl-Liebknecht-Platz 2 17348 Woldegk	Telefon: 03963 - 210 061 Fax: 03963 - 210 058 E-Mail: sbg-woldegk@t-online.de
Rechtsform	
Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	
Gründungsdatum	
02.02.1995	
Letzte Änderung Gesellschaftsvertrag	
Juli 2019	
Handelsregister	
HRB-36 54 Amtsgericht Neubrandenburg	
Organe	
Geschäftsführung, Gesellschafterversammlung	
Geschäftsführung	
Herr Manfred Balzer, Herr Rainer Thiede	
Prokura	
Keine	
Gesellschafterversammlung	
Name	Tätigkeit
Herr Dr. Ernst-Jürgen Lode	Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Detlef Penseler	Bürgermeister der Gemeinde Schönbeck
Aufsichtsrat / Beirat	
Für das Geschäftsjahr 2019 bestand kein Beirat.	
Wirtschaftsprüfung für das Jahr	
Dr. Schröder & Korth GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Itzehoe	
Anzahl der Mitarbeiter	
9 Mitarbeiter	

Gesellschaftsanteil
Stadt Woldegk - 92,32 %
Gemeinde Schönbeck – 3,84 %
Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH - 3,84 %
Stammkapital
26.550 EUR
Gesellschaftszweck
Die Gesellschaft verfolgt im Hinblick auf ihren Gegenstand ideelle Zwecke. Sie ist nicht ausschließlich eigenwirtschaftlich tätig. Bei der Gesellschaft handelt es sich um ein Unternehmen gemäß § 68 (1) und § 69 (1) Kommunalverfassung M-V. Gegenstand der Gesellschaft ist die Durchführung von Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen im Sinne des Sozialgesetzbuches, die Erbringung kommunaler Dienstleistungen, Arbeiten auf den Gebieten des Garten-, Landschafts- und Gewässerbaus, die Erschließung von Dauerarbeitsplätzen und die Durchführung von Dienstleistungen gegenüber Personen, die aufgrund gesetzlicher Regelungen Weiter- bzw. Fortbildungsmaßnahmen zur Verbesserung der Wiedereingliederung in den Arbeitsmarkt in Anspruch nehmen können. Zur Verwirklichung des Gesellschaftszwecks arbeitet diese mit Kommunen, ortsansässigen Unternehmen und Vereinen zusammen.
Finanzbeziehungen
Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen, Verlustabdeckungen inkl. Zuschüssen aus dem kommunalen Haushalt sowie Bürgschaften bzw. Gewährleistungen bestehen zwischen der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH, der Stadt Woldegk und der Gemeinde Schönbeck nicht. Es bestehen auch keine sonstigen gewährten Vergünstigungen.
Geschäftsverlauf
Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Dr. Schröder & Korth GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Itzehoe geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Die Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH schließt das Wirtschaftsjahr 2019 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 49.751,34 EURO ab. Gemäß der Gesellschafterversammlung vom 30.11.2020 wird der Jahresüberschuss auf neue Rechnung vorgetragen. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2019 341.806,01 EURO .
Wirtschaftliche Lage und Entwicklung
Die wirtschaftliche Lage der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH wird nach der Abwendung der Liquidation im Jahr 2017 als verhältnismäßig stabil erachtet. Der Fortbestand der Gesellschaft für die Folgejahre gilt als gesichert. Die Liquidität der Gesellschaft war im Geschäftsjahr gewährleistet und ist auch für das Folgejahr 2020 zu erwarten. Der Ankauf von neuer Technik

zur Erfüllung der anfallenden Arbeitsaufträge machte trotz der Gewährleistung der Liquidität die Neuaufnahme eines mittelfristigen Kredits (36 Monate) notwendig.

Der *Jahresüberschuss* in Höhe von **49.751,34 EURO** ergibt sich aus dem Jahresüberschuss als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (**73.142,94 EURO**), den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (**-21.436,71 EURO**) und den „sonstigen Steuern“ (**-1.954,89 EURO**).

Die *Umsatzerlöse* betragen zum 31.12.2019 **281.812,22 EURO**. Im Vergleich zum Vorjahr (2018: 263.656,00 EUR) sind die Erlöse um **18.156,22 EURO** gestiegen.

Zum Stichtag 31.12.2019 wurden in der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH 9 Personen beschäftigt. Die Anzahl der Beschäftigten hat sich zum Vorjahr nicht verändert.

Die *Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten* belaufen sich auf **151.680,00 EURO** zum Bilanzstichtag. Es ist im Jahr 2019 ein Anstieg der Kreditverbindlichkeiten zu verzeichnen (Vorjahr 2018: 103.092,00 EURO).

Das Anlagevermögen nimmt 53,18 % des gesamten Vermögens der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH ein. Im Vergleich zum Vorjahr erhöhte sich der Anteil des Anlagevermögens um 17,37 % (Vorjahr: 35,81 %). Diese Erhöhung resultiert zum einen aus der Anschaffung der neuen Technik als auch zum anderen aus dem Erwerb des als Firmensitz genutzten Gebäudes.

Durch die vorherrschende Corona-Pandemie in 2020 ist mit zusätzlichen Risiken bezogen auf steigende Auftragsstornierungen und dadurch entstehenden Einnahmeverlusten zu rechnen. Die Größenordnung der Risiken im Hinblick auf die Ertrags- bzw. Liquiditätslage ist zum derzeitigen Stand nicht abschätzbar. Eine stetige Analyse vorliegender Prognosen sowie die Überwachung sämtlicher Kosten- und Einnahmen sind für die Sicherstellung der Liquidität der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH unabdingbar.

Daten und Kennzahlen			
Bilanz AKTIVA	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Anlagevermögen			
Immaterielle VG	1,50	1,50	3,50
Sachanlagen	283.676,50	165.108,14	62.662,83
Umlaufvermögen			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	3.952,14	37.749,61	9.959,74
Flüssige Mittel	241.470,36	254.934,37	230.316,66
Rechnungsabgrenzungsposten	4.296,54	3.292,00	0,00
Bilanzsumme	533.397,04	461.085,62	302.942,73

Bilanz PASSIVA	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital (eingefordertes Kapital)	25.530,00	25.530,00	25.530,00
Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	173.964,16	173.964,16	173.964,16
Gewinnvortrag	92.560,51	50.511,18	20.583,18
Jahresfehlbetrag/-überschuss	49.751,34	42.049,33	29.928,00
Sonderposten	0,00	0,00	0,00
Rückstellungen	21.099,78	35.070,94	38.222,18
Verbindlichkeiten	170.491,25	133.960,01	14.715,21
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	533.397,04	461.085,62	302.942,73

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Umsatzerlöse	281.812,22	263.656,00	136.985,42
Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	33.989,97	9.040,68	2.136,99
Materialaufwand	-7.770,52	-11.084,13	-6.945,63
Personalaufwand	-170.803,35	-147.659,24	-68.335,18
Abschreibungen	-25.388,34	-9.682,83	-4.221,21
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-36.358,58	-41.913,16	-15.659,56
Betriebsergebnis	75.481,40	62.357,32	43.960,83
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	180,82
Zins- und ähnliche Aufwendungen	-2.338,46	-213,00	0,00
Finanzergebnis	-2.338,46	-213,00	180,82
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	73.142,94	62.144,32	44.141,65
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-21.436,71	-17.965,20	-12.729,05
Sonstige Steuern	-1.954,89	-2.129,79	-1.484,60
Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	49.751,34	42.049,33	29.928,00

Kennzahlen	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapitalquote	64,08	63,34	82,53
Fremdkapitalquote	35,92	36,66	17,47
Umlaufvermögenintensität	46,01	63,48	79,31
Verschuldungsgrad	56,05	57,88	21,17

4. Zweckverband für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg

Kontaktdaten	
ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg Wismarer Weg 7 17335 Strasburg	Telefon: 039753 - 247 910 Fax: 039753 - 247 920 E-Mail: bs.strasburg@gku-mbh.de
Betriebsstelle	
Der Zweckverband ist erreichbar über die Betriebsstelle der GKU in Strasburg	
Rechtsform	
Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts ohne Gebietshoheit	
Gründungsdatum / Genehmigung Innenministerium	
04.12.1992 / 07.04.1993	
Letzte Änderung Verbandssatzung	
Beschluss: 02.12.2019 Inkrafttreten: 10.01.2020	
Organe	
Verbandsvorstand, Verbandsversammlung	
Geschäftsführung	
Die Geschäftsführung wird durch die Gesellschaft für kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg-Vorpommern vorgenommen. Geschäftsführer der GKU ist Herrn Frank Strobel.	
Beteiligungen	
Der Zweckverband ist mit 20 % an der Gesellschaft für kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg-Vorpommern beteiligt. Bilanziert wurde ein Wert in Höhe von 141.241,31 EURO .	
Verbandsversammlung (Zusammensetzung bis 08/2019)	
Name	Tätigkeit
Herr Norbert Raulin	Verbandsvorsteher - Bürgermeister der Stadt Strasburg (Uckermark)
Herr Hans-Joachim Conrad	1. stellv. Verbandsvorsteher – 1. stellv. Bürgermeister Stadt Woldegk
Herr Eckhard Beitz	2. stellv. Verbandsvorsteher – Bürgermeister der Gemeinde Pragsdorf
Herr Klaus Peters	fachkundiger Bürger
Herr Roger Wallitt	Hauptsachbearbeiter des Ordnungsamtes Woldegk

Verbandsversammlung (Zusammensetzung ab 08/2019)	
Name	Tätigkeit
Herr Hans-Joachim Conrad	Verbandsvorsteher – 1. stellv. Bürgermeister Stadt Woldegk
Frau Heike Hammermeister-Friese	1. stellv. Verbandsvorsteherin - Bürgermeisterin der Stadt Strasburg (Uckermark)
Herr Joachim Jünger	2. stellv. Verbandsvorsteher – Bürgermeister der Gemeinde Cölpin
Herr Detlef Penseler	Bürgermeister der Gemeinde Schönbeck
Herr Peter Fischer	Bürgermeister der Gemeinde Jatznick
Wirtschaftsprüfung für das Jahr	
DOMUS AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Berlin - Zweigniederlassung Rostock	
Anzahl der Mitarbeiter	
Der Verband selbst hat keine Mitarbeiter. Der Zweckverband bedient sich der Mitarbeiter der Gesellschaft für kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg-Vorpommern (GKU) mit Sitz in Strasburg.	
Stammkapital	
500.000,00 EUR	
Gegenstand des Verbandes	
<p>Der Zweckverband hat die Aufgabe, die Versorgung der Einwohner der Mitglieder mit Trink- und Brauchwasser zu gewährleisten, Brunnenanlagen, Pumpwerke und Ortsnetze für die Wasserversorgung herzustellen, auszubauen und zu unterhalten.</p> <p>Der Verband hat die öffentlichen Abwasseranlagen einschließlich der Ortskanäle vorzuhalten und zu betreiben, die für eine, den gesetzlichen Bestimmungen und den jeweiligen Behördenauflagen entsprechenden, Abwasserbeseitigung in seinem Gebiet erforderlich sind. Ihm obliegt auch das Einsammeln und Abfahren des in Hauskläranlagen anfallenden Schlammes und des in abflusslosen Gruben gesammelten Abwassers. Der Verband hat die dabei anfallenden Reststoffe und Abfälle sowie den Klärschlamm einer Verwertung oder Entsorgung zuzuführen.</p> <p>Der Verband hat das Recht, über den Anschluss und die Benutzung seiner Einrichtungen sowie über die Erhebung von Abgaben (Abwasserabgabe) Satzungen zu erlassen.</p>	

Verbandsmitglieder			
Cölpin	Groß Miltzow	Stadt Woldegk	Schönhausen
Groß Luckow	Kublank	Lindetal	Strasburg (Uckermark)
Neetzka	Pragsdorf	Schönbeck	Voigtsdorf
Jatznick (für die Ortsteile Blumenhagen, Klein Luckow, Groß Spiegelberg)			
Finanzbeziehungen			
<p>Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen, Verlustabdeckungen inkl. Zuschüssen aus dem kommunalen Haushalt sowie Bürgschaften bzw. Gewährleistungen bestehen zwischen dem ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg und den Verbandsmitgliedern nicht. Es bestehen auch keine sonstigen gewährten Vergünstigungen.</p>			
Geschäftsverlauf			
<p>Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die DOMUS AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Berlin - Zweigniederlassung Rostock geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Der ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg schließt das Wirtschaftsjahr 2019 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 94.279,23 EURO ab. Gemäß der Gesellschafterversammlung vom 07.12.2020 wird der Jahresüberschuss auf neue Rechnung vorgetragen. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2019 9.695.297,96 EURO.</p>			
Wirtschaftliche Lage und Entwicklung			
<p>Die wirtschaftliche Lage des ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg wird für das Jahr 2019 als stabil erachtet. Der Fortbestand des Zweckverbandes für die Folgejahre gilt als gesichert. Die Liquidität des Zweckverbandes war im Geschäftsjahr gewährleistet und ist auch für das Folgejahr 2020 zu erwarten. Im Jahr 2019 wurde ein neues Darlehen in den Bereichen Trinkwasser und Abwasser in Höhe von rund 1.946.000 EURO aufgenommen. Dadurch erhöht sich die bilanzielle Kreditverbindlichkeit (nach Abzug der Tilgungen) im Vergleich zum Vorjahr im Bereich Trinkwasser zum 31.12.2019 um 557.900,13 EURO und im Bereich Abwasser zum 31.12.2019 um 1.094.471,86 EURO.</p> <p>Der <i>Jahresüberschuss</i> in Höhe von 94.279,23 EURO ergibt sich aus dem Jahresüberschuss als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (97.855,95 EURO), den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (-5,68 EURO) und den „sonstigen Steuern“ (-3.571,04 EURO).</p> <p>Die <i>Umsatzerlöse</i> betragen zum 31.12.2019 3.648.069,05 EURO. Im Vergleich zum Vorjahr (2018: 3.581.507,96 EUR) sind die Erlöse um 66.561,09 EURO gestiegen.</p> <p>Die <i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i> belaufen sich auf 11.571.203,43 EURO zum Bilanzstichtag. Es ist im Jahr 2019 ein Anstieg der Kreditverbindlichkeiten zu verzeichnen (Vorjahr 2018: 9.918.831,44 EURO).</p>			

Das Anlagevermögen nimmt 93,70 % des gesamten Vermögens des ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg ein. Im Vergleich zum Vorjahr reduzierte sich der Anteil des Anlagevermögens um 0,97 % (Vorjahr: 94,67 %). Diese Reduzierung resultiert aus der Zunahme des Anteils des Umlaufvermögens im Bereich „Guthaben bei Kreditinstituten“.

Es wird erwartet, dass zukünftig mit einem Rückgang der verkauften Trinkwasser- und Abwassermenge zu rechnen ist. Durch ein striktes Kostenmanagement soll dem negativen Trend der demografischen Entwicklung des Verbandsgebietes entgegengewirkt werden.

Zudem wird durch die schwache strukturelle wirtschaftliche Entwicklung davon ausgegangen, dass sich Zahlungsmoral und Zahlungsfähigkeit der Kunden negieren und folglich Forderungsausfälle entstehen könnten. Hierzu wurden mit Kunden bereits Ratenzahlungsvereinbarungen geschlossen, um die Forderungsausfälle zu mindern bzw. zu verhindern.

Eine Kalkulation der Entgelte für 2020 bis 2030 in der Sparte Abwasser ergab, dass die Preise ab 2021 angepasst werden und ein Anstieg der Entgelte zu erwarten sei.

Daten und Kennzahlen			
Bilanz AKTIVA	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Anlagevermögen			
Immaterielle VG	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	31.008.404,90	30.247.659,57	29.557.827,52
Beteiligungen	141.241,31	141.241,31	141.241,31
Umlaufvermögen			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	636.962,66	766.931,47	625.012,41
Flüssige Mittel	1.457.474,12	943.375,52	871.576,84
Bilanzsumme	33.244.082,99	32.099.207,87	31.195.658,08

Bilanz PASSIVA	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital (eingefordertes Kapital)	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Allgemeine Rücklage	9.112.755,77	9.112.755,77	9.112.755,77
Gewinnrücklagen	137.328,08	148.161,74	139.722,91
Verlustvortrag	-149.065,12	-122.236,20	-134.104,76
Jahresfehlbetrag/-überschuss	94.279,23	-37.662,58	20.307,39
Sonderposten	11.197.875,80	11.213.614,78	11.468.265,58
Rückstellungen	163.756,99	137.114,99	115.544,63
Verbindlichkeiten	12.187.152,24	11.147.459,37	9.973.166,56
Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	33.244.082,99	32.099.207,87	31.195.658,08

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Umsatzerlöse	3.648.069,05	3.581.507,96	3.511.287,40
Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	11.011,23	16.057,05	34.163,41
Materialaufwand	-2.685.333,49	-2.803.173,83	-2.711.077,91
Abschreibungen	-849.511,55	-804.692,54	-790.291,16
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 21 (4)-(6) EigVO M-V	345.704,55	343.696,75	348.357,39
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-206.187,77	-201.021,76	-190.478,87
Betriebsergebnis	263.752,02	132.373,63	201.960,26
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	116,26	53,64	108,69
Zins- und ähnliche Aufwendungen	-166.012,33	-166.532,05	-178.242,70
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	97.855,95	-34.104,78	23.826,25
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-5,68	0,65	95,54
Sonstige Steuern	-3.571,04	-3.558,45	-3.614,40
Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	94.279,23	-37.662,58	20.307,39

Kennzahlen	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapitalquote	29,16	29,91	30,90
Fremdkapitalquote	37,15	35,16	32,34
Umlaufvermögenintensität	6,30	5,33	4,80
Verschuldungsgrad	127,39	117,54	104,67

5. Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG

Kontaktdaten	
Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG c/o Städte- und Gemeindetag M-V Bertha-von-Suttner-Straße 5 19061 Schwerin	Telefon: 03 85 - 30 31 224 Fax: 03 85 - 30 31 244 E-Mail: sgt@stgt-mv.de
Rechtsform	
Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts ohne Gebietshoheit	
Gründungsdatum / Genehmigung Innenministerium	
09.06.1995 / 23.08.1995	
Letzte Änderung Verbandssatzung	
10.08.2017	
Organe	
Verbandsvorstand, Verbandsversammlung	
Geschäftsführung	
Herr Klaus-Michael Glaser	
Beteiligungen	
Der Anteilseignerverband ist mit 5,33 % (18.504 TEUR) an der E.DIS AG und mit 872 TEUR an der BMW Energie GmbH & Co. KG beteiligt.	
Verbandsversammlung (Zusammensetzung bis 09/2019)	
Name	Tätigkeit
Herr Ralf Gottschalk	Verbandsvorsteher - Bürgermeister Stadt Torgelow
Herr Hendrik Sommer	1. stellv. Verbandsvorsteher - Bürgermeister Stadt Prenzlau
Herr Dr. Reiner Stöhring	2. stellv. Verbandsvorsteher - stellv. Bürgermeister Gemeinde Feldberger Seenlandschaft
Herr Arno Karp	Bürgermeister Stadt Jarmen
Herr Mirko Meinhardt	Stadtrat Stadt Penzlin
Herr Axel Müller	Bürgermeister Stadt Malchin
Herr Jens Behn	Leitender Verwaltungsbeamter des Amtes Mecklenburgische Schweiz

Verbandsversammlung (Zusammensetzung ab 09/2019)	
Name	Tätigkeit
Frau Kerstin Pukallus	Verbandsvorsteherin - Bürgermeisterin Stadt Torgelow
Herr Hendrik Sommer	1. stellv. Verbandsvorsteher - Bürgermeister Stadt Prenzlau
Herr Dr. Reiner Stöhring	2. stellv. Verbandsvorsteher - stellv. Bürgermeister Gemeinde Feldberger Seenlandschaft
Herr Arno Karp	Bürgermeister Stadt Jarmen
Herr Andreas Sprick	Bürgermeister Stadt Röbel/Müritz
Herr Axel Müller	Bürgermeister Stadt Malchin
Herr Jens Behn	Leitender Verwaltungsbeamter des Amtes Mecklenburgische Schweiz
Wirtschaftsprüfung für das Jahr	
Mittelrheinische Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Koblenz	
Anzahl der Mitarbeiter	
Lediglich der Geschäftsführer wird über den Anteilseignerverband in Teilzeit beschäftigt.	
Stammkapital	
25.000,00 EURO	
Gegenstand des Verbandes	
<p>Der Zweckverband hat die Aufgabe, sämtliche Beteiligungen seiner Mitglieder, die diese an Unternehmen halten, welche in dem Verbandsgebiet die Versorgung mit Strom unternehmen bzw. durchführen, zu übernehmen und verwalten.</p> <p>Der Verband kann sich auch entsprechend seinen finanziellen Verhältnissen an Gesellschaften, die der Gewinnung erneuerbarer Energie dienen, beteiligen, soweit die Haftung begrenzt ist.</p>	
Verbandsmitglieder	
Zum 31.12.2019 waren insgesamt 247 Städte und Gemeinden Mitglieder des Zweckverbandes.	
Finanzbeziehungen	
<p>Der Anteilseignerverband tätigt Ausschüttungen an die Verbandsgemeinden in der Höhe der Nettodividende der E.DIS AG. Der Zweckverband deckt seinen Finanzbedarf durch Renditen der von ihm verwalteten Beteiligungen. Soweit der Finanzbedarf nicht durch diese Renditen gedeckt werden kann und kein Verlustvortrag nach § 8 (6) der Eigenbetriebsverordnung möglich ist, werden Umlagen von jedem Verbandsmitglied im Verhältnis der eingebrachten Beteiligungen erhoben. Weitere Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen, Verlustabdeckungen inkl. Zuschüssen aus dem kommunalen Haushalt sowie Bürgschaften bzw. Gewährleistungen bestehen zwischen</p>	

dem Zweckverband und den Verbandsmitgliedern nicht. Es bestehen auch keine sonstigen gewährten Vergünstigungen.

Geschäftsverlauf

Der Jahresabschluss 2019 wurde durch die Mittelrheinische Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Koblenz geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Der Kommunale Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG schließt das Wirtschaftsjahr 2019 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von **3.856.613,62 EURO** ab. Der Jahresüberschuss 2019 soll zum Teil (3.850.263,44 EURO) an die Verbandsmitglieder ausgeschüttet werden und der Restbetrag von 6.350,18 EURO soll auf neue Rechnung vorgetragen werden. Durch die anhaltende Corona-Pandemie fand für den Jahresabschluss 2019 noch keine Verbandsversammlung statt. Die Verwendung des Überschusses konnte daher noch nicht beschlossen werden. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2019 **19.410.424,38 EURO**.

Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Die wirtschaftliche Lage des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG wird für das Jahr 2019 als stabil erachtet. Der Fortbestand des Zweckverbandes für die Folgejahre gilt als gesichert. Die Liquidität des Zweckverbandes war im Geschäftsjahr gewährleistet und ist auch für das Folgejahr 2020 zu erwarten. Im Jahr 2019 wurden keine Kredite aufgenommen. Der *Jahresüberschuss* in Höhe von **3.856.613,62 EURO** ergibt sich aus dem Jahresüberschuss als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (**4.594.439,08 EURO**) und den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (**-737.825,46 EURO**).

Die *Umsatzerlöse* betragen zum 31.12.2019 **3.000,02 EURO**. Im Vergleich zum Vorjahr (2018: 3.000,02 EUR) sind die Erlöse identisch.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum Bilanzstichtag nicht.

Das Anlagevermögen nimmt 99,778 % des gesamten Vermögens des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG ein. Im Vergleich zum Vorjahr reduzierte sich der Anteil des Anlagevermögens lediglich um 0,005 % (Vorjahr: 99,783 %). Diese Reduzierung resultiert aus der Zunahme des Anteils des Umlaufvermögens im Bereich „Guthaben bei Kreditinstituten“.

Wesentliche Risiken für die künftige Entwicklung des Zweckverbandes werden nicht erwartet, da sich der Verband derzeit auf die Verwaltung des aktuellen Aktienbestandes beschränkt und keine weiteren Investitionen hierzu geplant sind. Chancen ergeben sich aus der Entwicklung des Jahresergebnisses (spiegeln sich in der Höhe zukünftiger Dividendenauszahlungen wider).

Daten und Kennzahlen			
Bilanz AKTIVA	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Anlagevermögen			
Immaterielle VG	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	19.376.330,92	19.376.330,92	19.376.330,92
Umlaufvermögen			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	7.413,48	4.748,54	3.143,82
Flüssige Mittel	35.626,87	37.271,56	19.102,60
Bilanzsumme	19.419.371,27	19.418.351,02	19.398.577,34

Bilanz PASSIVA	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital (eingefordertes Kapital)	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Allgemeine Rücklage	17.961.333,10	17.961.333,10	17.961.333,10
Zweckgebundene Rücklagen	700.286,48	700.286,48	700.286,48
Gewinn der Vorjahre	717.454,62	702.136,76	703.118,39
Jahresfehlbetrag/-überschuss	3.856.613,62	4.295.610,34	4.284.310,78
Vorabausschüttung	-3.850.263,44	-4.280.292,48	-4.285.292,41
Rückstellungen	8.674,00	11.974,00	7.992,50
Verbindlichkeiten	272,89	2.302,82	1.828,50
Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	19.419.371,27	19.418.351,02	19.398.577,34

Gewinn- und Verlustrechnung	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Umsatzerlöse	3.000,02	3.000,02	3.000,01
Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	770,82	21,84	171,27
Materialaufwand	-4.793,60	-4.804,04	-1.395,26
Abschreibungen	0,00	0,00	0,00
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 21 (4)-(6) EigVO M-V	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-30.346,05	-28.015,54	-26.783,11
Erträge aus Beteiligungen	4.626.229,89	5.137.867,15	5.124.792,22
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,03	0,04
Zins- und ähnliche Aufwendungen	-422,00	-151,32	-58,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	4.594.439,08	5.107.918,14	5.092.770,87
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-737.825,46	-812.307,80	-808.460,09
Sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00
Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	3.856.613,62	4.295.610,34	4.284.310,78

Kennzahlen	2019	2018	2017
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapitalquote	99,95	99,93	99,95
Fremdkapitalquote	0,05	0,07	0,05
Umlaufvermögenintensität	0,22	0,22	0,11
Verschuldungsgrad	0,05	0,07	0,05